

Έγγραφα που απαιτούνται κατά την κατάθεση αίτησης για έγκριση παροχής κινήτρων για ΠΛΗΡΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ή ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΥΟ ΦΑΣΕΩΝ (σύμφωνα με την Κ.Δ.Π.378/2022) Διατηρητέας Οικοδομής

1. Έντυπο αίτησης για επιχορήγηση.
 2. Έντυπο δήλωσης αμοιβής μελετητή.
 3. Αντίγραφο (και των δύο όψεων) πολιτικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη και του μελετητή. Εάν ο ιδιοκτήτης είναι εταιρεία απαιτούνται επίσης τα πιστοποιητικά σύστασης και εγγραφής της εταιρείας καθώς και βεβαίωση πληρεξούσιου αντιπροσώπου εάν την αίτηση υπογράψει άλλος εκτός από τον διευθυντή της εταιρείας.
 4. Αντίγραφο της Άδειας Οικοδομής (εάν έχει εκδοθεί).
 5. Έντυπο υπεύθυνης δήλωσης ποσοστού φόρου προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.).
 6. Πίνακας Ανάλυσης και Κοστολόγησης των οικοδομικών εργασιών (συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον μελετητή μετά την κατακύρωση της προσφοράς).
 7. Η κατακυρωμένη προσφορά.
 8. Η συμφωνία μεταξύ του επιτυχόντος εργολάβου και του ιδιοκτήτη/αιτητή.
 9. Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας (6 μηνών).
 10. Τα σχέδια όλων των επιπέδων των κατόψεων και του χωροταξικού της διατηρητέας οικοδομής σε ψηφιακή μορφή AutoCAD 2013, εάν υπάρχουν.
-

Σε περίπτωση που η διατηρητέα οικοδομή βρίσκεται στα όρια του Δήμου Λευκωσίας, επιπρόσθετα με τα πιο πάνω απαιτούνται και τα ακόλουθα:

11. Αντίγραφο όλου του περιεχομένου της Πολεοδομικής Άδειας και Συναίνεσης που έχει εκδοθεί από τον Δήμο Λευκωσίας (Παραχώρηση Πολεοδομικής Άδειας και Συναίνεσης με όλους τους επισυναπτόμενους όρους).
 12. Αντίγραφο πρόσφατου χωρομετρικού σχεδίου.
 13. Μια σειρά των εγκριμένων και σφραγισμένων σχεδίων της αρχιτεκτονικής πρότασης στη σωστή κλίμακα (χωροταξικό/κατόψεις/όψεις/τομές).
 14. Μια σειρά των εγκριμένων και σφραγισμένων σχεδίων της υφιστάμενης κατάστασης/αποτύπωσης στη σωστή κλίμακα (χωροταξικό/κατόψεις/όψεις/τομές).
 15. Φωτογραφικό υλικό της υφιστάμενης κατάστασης της οικοδομής.
-

Σημείωση:

Σε περιπτώσεις όπου ο ενοικιαστής θα επωφεληθεί των οικονομικών κινήτρων, είναι απαραίτητο να υποβληθούν τα εξής έγγραφα:

1. Ενοικιαστήριο έγγραφο.
2. Σε περίπτωση που δεν συμπεριλαμβάνεται στη ενοικιαστήριο συμφωνητικό: Επιστολή του ιδιοκτήτη ότι αποδέχεται να επωφεληθεί ο ενοικιαστής τα οικονομικά κίνητρα που αντιστοιχούν στις εγκριμένες εργασίες συντήρησης/αποκατάστασης, ο οποίος θα συνυπογράψει το έντυπο αίτησης για επιχορήγηση.

Μάιος 2023